

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,680万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目 | 一戸建て | | |
| 物件所在地 | 兵庫県神戸市灘区篠原伯母野山町3丁目 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 六甲駅 バス4分 バス停:六甲台南口より徒歩14分 阪急神戸線 六甲駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 六甲道駅 徒歩27分 | | |
| 土地面積 | 119.71㎡ (約36.21坪) | 他に私道面積 | 39.58㎡ |
| 建物面積 | 110.95㎡ (約33.56坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2013年11月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2020年6月下旬 |
| 接道状況 | 西6.00m私道 間口15.16m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 本下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 生活協同組合コープこうべコープ 篠原 900m / ikari(いきり) 六甲店 1040m / ロックサライト 神戸海星病院店 1100m / フルスタ六甲 2000m / プリコ六甲道 2200m / 神戸市立美野丘小学校 1520m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 写真の家具調度品は販売価格に含まれません。 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年5月5日

No.S5026-007654



国土交通大臣(5)第5814号

(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アーバンライフ住宅販売株式会社 六甲道店

TEL:0120-154-653

FAX:078-851-3267

兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1-207ウェルブ六甲道2番街2階

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:rokko@urbanlife-jh.co.jp

取引態様:仲介

