

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	2SLDK

**POINT** 全室バルコニーに面す 38階 北東角部屋

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	RICイーストコート3番街		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目10番地 101号棟		
交通	六甲ライナー アイランド北口駅 徒歩2分		
専有面積	110.06㎡ (壁芯) (約33.29坪)	バルコニー面積	49.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階41階建		
所在階	38階	総戸数	465戸
築年月	1991年9月25日	修繕積立金	14,300円
管理形態	全部委託	管理費	14,300円
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / CATVインターネット / BS / CS / インターホン:TV付 / 都市ガス		
周辺施設	六甲アイランド 病院 560m / ギャラリー六甲アイランド 店 555m / 神戸六甲アイランド 郵便局 519m / 三井住友銀行六甲アイランド 支店 511m / 神戸市立六甲アイランド 小学校 952m / 神戸市立向洋中学校 806m		
その他費用			
備考	CATV利用料525円/月 地域温水利用料1650円/月 ペット飼育には同意保証承諾等条件有		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年7月3日

No.S5021-001265



国土交通大臣(5)第5814号

(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

アーバンライフ住宅販売株式会社 六甲アイランド店

TEL:0120-73-5508

FAX:078-857-5588

兵庫県神戸市東灘区向洋町中2丁目13番シエラトンスクエア2階

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:[ric@urbanlife-jh.co.jp](mailto:ric@urbanlife-jh.co.jp)

取引態様:仲介

