

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円(税込)	1R



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	RICイーストコート11番街		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目2番地5		
交通	六甲ライナー アイランドセンター駅 徒歩3分		
専有面積	64.72㎡(壁芯) (約19.57坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階19階建		
所在階	7階	総戸数	408戸
築年月	2001年6月	修繕積立金	12,950円
管理形態	全部委託	管理費	42,570円
駐車場	有(敷地内) 16,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / CATVインターネット / BS / CS / インターホン:TV付 / セキュリティシステム		
周辺施設	ゲルマティ六甲アイランド店 692m / RICコミュニティクラブ 692m / 神戸六甲アイランド 郵便局 685m / 六甲アイランド 病院 465m / 小泉医院 495m / 三井住友銀行六甲アイランド支店 491m		
その他費用			
備考	CATV利用料770円/月 給湯暖房基本料1100円/月 レストラン運営基本料1950円/月 メディケアサービス費10000円/月(追加一人につき月額6000円) 給湯暖房従量料金として、1MJあたり4円必要です。イーストコート11番街は動物の飼育と持込みは禁止されています。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年5月10日

No.S5021-001151



国土交通大臣(5)第5814号
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
アーバンライフ住宅販売株式会社 六甲アイランド店
 TEL:0120-73-5508 FAX:078-857-5588
 兵庫県神戸市東灘区向洋町中2丁目13番シェラトンスクエア2階

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:ric@urbanlife-jh.co.jp

取引態様:仲介

