

FOR SALE

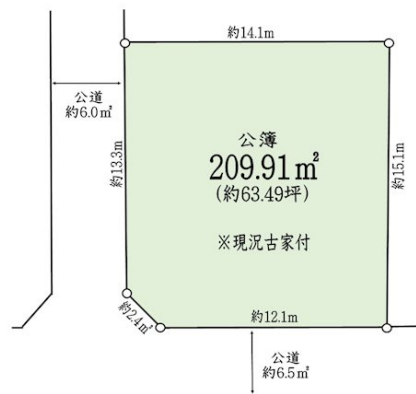
価格	坪単価
6,980万円	約109.9万円

POINT 阪急甲陽線苦楽園口駅まで徒歩11分

【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	兵庫県西宮市城山 9-3		
交通	阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩11分		
土地面積	209.91m ² (約63.49坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.50m公道 間口14.50m 西6.00m公道 間口13.30m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ファミリーマート 西宮名次町店 627m / 関西スーパ - 大社店 972m / 西宮市立大社小学校 413m / 西宮市立大社中学校 1020m / 西宮苦楽園口郵便局 1044m / 勝呂医院 436m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年7月3日

No.S5005-005579



国土交通大臣(5)第5814号

(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

アーバンライフ住宅販売株式会社 夙川店

TEL:0120-87-3655

FAX:0798-35-9798

兵庫県西宮市羽衣町7番20号

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:syukugawa@urbanlife-jh.co.jp

取引態様:仲介

