

# FOR SALE

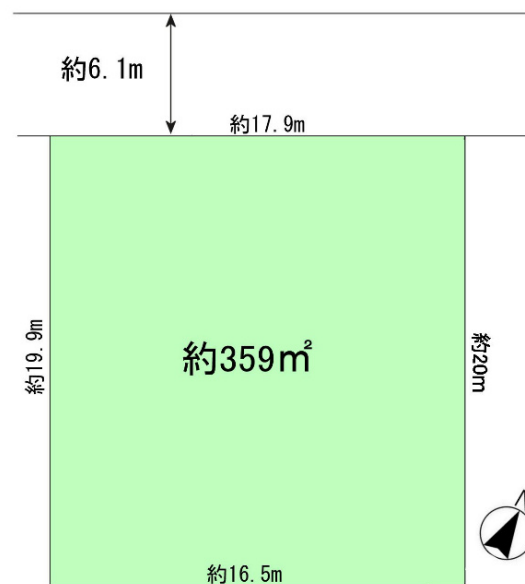
価格	坪単価
5,680万円	約52.3万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	兵庫県西宮市柏堂西町		
交通	阪急神戸線 夙川駅 バス15分 バス停:柏堂町より徒歩8分		
土地面積	359.00㎡ (約108.59坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.10m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	西宮市立苦楽園小学校 527m / 西宮市立苦楽園中学校 384m / 西宮警察署苦楽園交番 1137m / 北山公園 1639m		
その他費用			
備考	一括案あり、詳細はお問い合わせください。		

取引条件の有効期限:2020年7月3日

No.S5005-002329



国土交通大臣(5)第5814号

(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アーバンライフ住宅販売株式会社 夙川店

TEL:0120-87-3655

FAX:0798-35-9798

兵庫県西宮市羽衣町7番27号

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:[syukugawa@urbanlife-jh.co.jp](mailto:syukugawa@urbanlife-jh.co.jp)

取引態様:仲介

