

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
14,800万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	御所東アーバンライフ		
物件所在地	京都府京都市上京区染殿町 653		
交通	京阪本線 出町柳駅 徒歩10分 京都地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩14分		
専有面積	114.91㎡ (壁芯) (約34.76坪)	バルコニー面積	12.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	2階	総戸数	25戸
築年月	1989年11月	修繕積立金	11,500円
管理形態	全部委託	管理費	42,520円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付 / エレベータ		
周辺施設	ルノ 河原町今出川店 541m / 京都市立京極小学校 243m / 京都府立医科大学 564m / 同志社幼稚園 701m / 三菱UFJ銀行出町支店 624m / 京都銀行出町支店 485m		
その他費用	給湯基本料: 3,000円 / 月 給湯暖房維持費: 5,750円 / 月 駐車場管理費: 2,000円 / 月 暖房費: 9,200円 / 月		
備考	駐車場管理費: 2,000円 給湯基本料: 3,000円 給湯暖房維持費: 5,750円 暖房費(11月~4月)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年7月3日

No.S5025-003637



国土交通大臣(5)第5814号  
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**アーバンライフ住宅販売株式会社 京都店**  
 TEL:0120-075-166 FAX:075-212-4462  
 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1京ビル2号館4F

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:[kyoto@urbanlife-jh.co.jp](mailto:kyoto@urbanlife-jh.co.jp)

取引態様:仲介

