

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK

**POINT** 2019年11月フルリフォーム完成

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム三条堺町		
物件所在地	京都府京都市中京区三条通堺町東入榎屋町 68		
交通	京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩7分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分		
専有面積	64.11㎡ (壁芯) (約19.39坪)	バルコニー面積	7.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	31戸
築年月	1996年3月	修繕積立金	8,600円
管理形態	全部委託	管理費	22,600円
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 南西角部屋 / フローリング / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	ルック 御池店 379m / 大丸 京都店 650m / 高島屋 京都店 850m / 京都市立高倉小学校 300m / 京都市立京都御池中学校 330m / 中京郵便局 200m		
その他費用	自治会費 : 400円 / 月		
備考	自治会費 : 月額400円		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年5月10日

No.S5025-003617



国土交通大臣(5)第5814号  
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**アーバンライフ住宅販売株式会社 京都店**  
 TEL:0120-075-166 FAX:075-212-4462  
 京都府京都市中京区間之町通御池下る綿屋町520-1京ビル2号館4F

URL:<http://www.urbanlife-jh.co.jp/>

E-Mail:[kyoto@urbanlife-jh.co.jp](mailto:kyoto@urbanlife-jh.co.jp)

取引態様:仲介

